



NOTE DE PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE Séance du conseil municipal du 13 avril 2023

COMPTE ADMINISTRATIF 2022 DE LA MAISON MÉDICALE

Le document présenté est le compte administratif 2022 pour le budget annexe de la maison médicale de SAINT SOUPPLETS, une structure comprenant plusieurs locaux loués à des professionnels de la santé dont la totalité est occupée depuis le 1^{er} octobre 2022. Ce compte présente de manière concise le résultat de clôture pour l'exercice 2022 ainsi que les dépenses et les recettes de fonctionnement et d'investissement de cette structure locative.

Le résultat cumulé de clôture est le suivant :

	DÉPENSES	RECETTES	RÉSULTAT
Section de fonctionnement	16 432,14 €	57 535,35 €	41 103,21 €
Section d'investissement	66 120,89 €	29 541,75 €	-36 579,14 €
TOTAL CUMULÉ	82 503,03 €	87 077,10 €	4 574,07 €

Dépenses de fonctionnement par chapitre :

CHAPITRE	BP 2022 (€)	CA 2022 (€)	% RÉALISÉ
011- Charges à caractère générale	24 100,00	6 487,24	26,92
65- Autres charges de gestion courante	1 464,59	249,64	17,05
66- Charges financières	9 739,22	9 695,26	99,55
023 - Virement à la section d'investissement	38 762,54	0,00	0,00
TOTAL	74 066,35	16 432,14	22,19

Le chapitre 011 représente les dépenses liées aux frais d'exploitation de la maison médicale incluant la consommation d'eau (914,10 €) la consommation d'électricité (2 226,21 €), l'achat de fournitures de petit équipement (35,93 €), le remplacement d'un robinet de puisage (145,00 €) et le règlement des taxes foncières pour 2021 (3 166,00 €).

Le chapitre 65 comprend deux éléments : la régularisation d'arrondis sur la déclaration de TVA de l'année 2022 (0,51 €) et la régularisation de charges locatives remboursée à deux locataires (249,13 €).

Le chapitre 66 : Ce chapitre correspond au remboursement des intérêts de la dette contractée pour financer la construction de la maison médicale. En 2022, les intérêts payés se sont élevés à 9 695,26 €.

Recettes de fonctionnement par chapitre :

CHAPITRE	BP 2022 (€)	CA 2022 (€)	% RÉALISÉ
70 - Produit des services, du domaine et ventes diverses	17 000,00	0,00	0,00
75 - Autres produits de gestion courante	44 000,00	44 469,00	101,07
R002 – Résultat de fonctionnement reporté	13 066,35	13 066,35	100,00
TOTAL	74 066,35	57 535,35	77,68

Le chapitre 75 concerne les revenus locatifs de la maison médicale, qui proviennent de 7 locations et s'élèvent à 40 220,24 €. Il comprend également les charges locatives qui s'élèvent à 4 248,76 €.

Dépenses d'investissement :

CHAPITRE	BP 2022 (€)	CA 2022 (€)	% RÉALISÉ
Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées	36 582,54	36 579,14	99,99
Chapitre 21 - Immobilisations corporelles	2 180,00	0,00	0,00
D001 Solde d'exécution négatif reporté	29 541,75	29 541,75	100,00
TOTAL	68 304,29	66 120,89	96,80

Les dépenses d'investissement se résument à l'affectation du résultat de l'exercice précédent (chapitre 001) et au remboursement du capital de l'emprunt contracté pour la construction de la maison médicale, lequel représente une part importante du remboursement de la dette contractée pour la construction de la structure.

Recettes d'investissement :

CHAPITRE	BP 2022 (€)	CA 2022 (€)	% RÉALISÉ
021 - Virement de la section de fonctionnement	38 762,54	0,00	0,00
10 – Dotations, fonds divers et réserves	29 541,75	29 541,75	100,00
TOTAL	68 304,29	29 541,75	43,25

Le résultat positif de la section de fonctionnement a été affecté pour couvrir le besoin de financement de la section d'investissement (chapitre 10).